



B | H
TIJUANA



BUSINESS HUB TIJUANA

Business Hub es un centro corporativo diseñado estratégicamente para satisfacer las necesidades de tus ejecutivos.

Con espacios colaborativos de primer nivel, podrán disfrutar de amenidades exclusivas como:

- Oficinas Corporativas
- Business Center
- Business Lunch
- Terraza
- Área de comercio



BUSINESS HUB TIJUANA

UBICACIÓN

- Excelente accesibilidad desde cualquier punto de la ciudad.
- Vialidades amplias, rápidas y sin congestión vial con acceso a transporte público.
- Vistas inigualables 360 grados.
- Restaurantes, hoteles, plazas, bancos, etc. a la redonda.
- Distancia de B.H. con:

GARITA SAN YSIDRO

4.6 km

ESTADIO CALIENTE

2.3 km

AEROPUERTO

5.5 km

GARITA OTAY

12.5 km

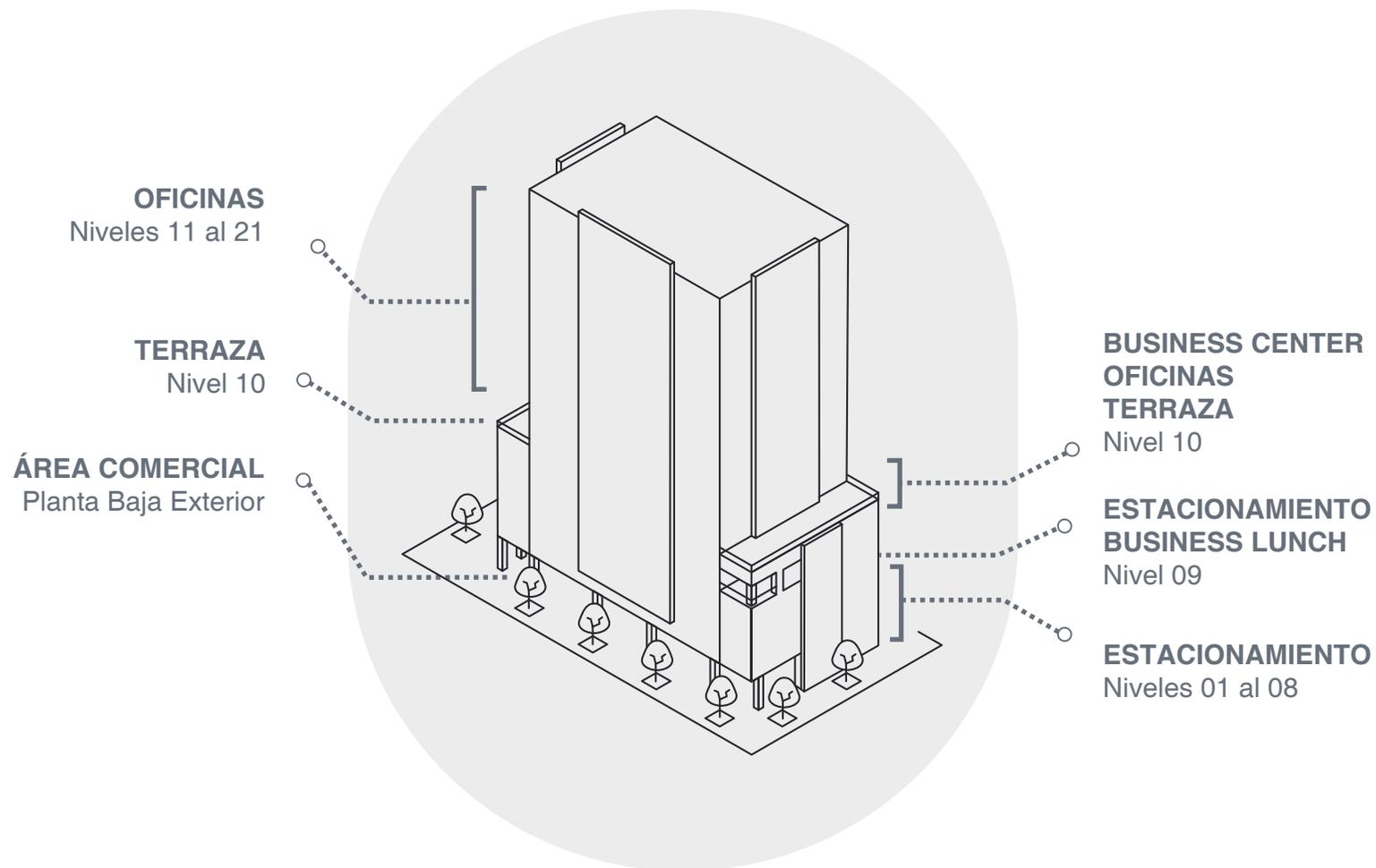


BUSINESS HUB TIJUANA OFICINAS

- 01 21 pisos: 9 niveles de estacionamiento, 1 planta baja (lobby) y 11 niveles de oficinas.
- 02 17,915 m² totales de área neta comprable o rentable:
 - Oficinas desde 80 m²
 - Planta completa de 1,670 m²Flexibilidad de modulación conforme a las necesidades del cliente.
- 03 Vestíbulos de oficinas y módulos de baños exclusivos por nivel.
- 04 6 elevadores de alta velocidad con control de acceso en cabina.
- 05 Estacionamiento con capacidad para 1 acceso por cada 22 m² de oficinas, (A.U.) de los cuales se asignará el 15% y el 85% restante en pool de estacionamiento.
- 06 Cajones para visitas.
- 07 Bodegas de diferentes tamaños, disponibles en renta.

BUSINESS HUB TIJUANA

ENTORNO QUE INSPIRA





LOBBY GENERAL



SALA DE JUNTAS



SALA DE JUNTAS



ESTACIONAMIENTO



VESTÍBULO



BUSINESS CENTER





BUSINESS LUNCH

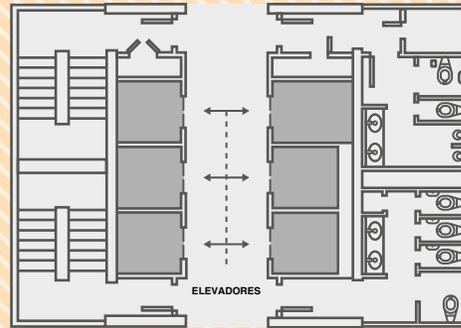


*LAS FOTOGRAFÍAS FUERON CAPTURADAS EN B.H. MONTERREY Y SE MUESTRAN CON FINES ILUSTRATIVOS DE ACABADOS

COLINDANCIA CON HYATT PLACE (BLVD. AGUA CALIENTE)



AZCARATE

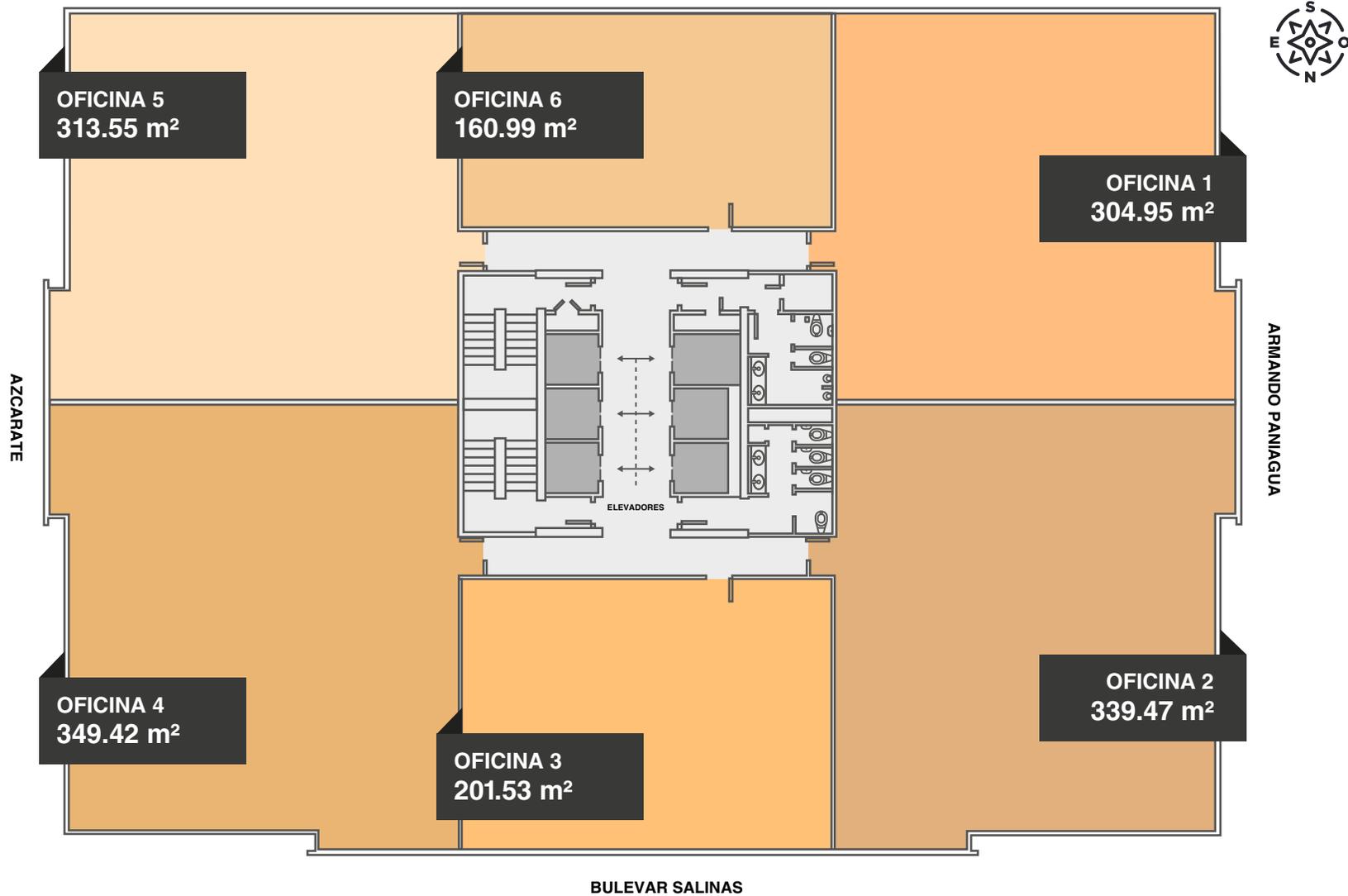


ARMANDO PANIAGUA

PLANTA COMPLETA
1,670m²

BULEVAR SALINAS

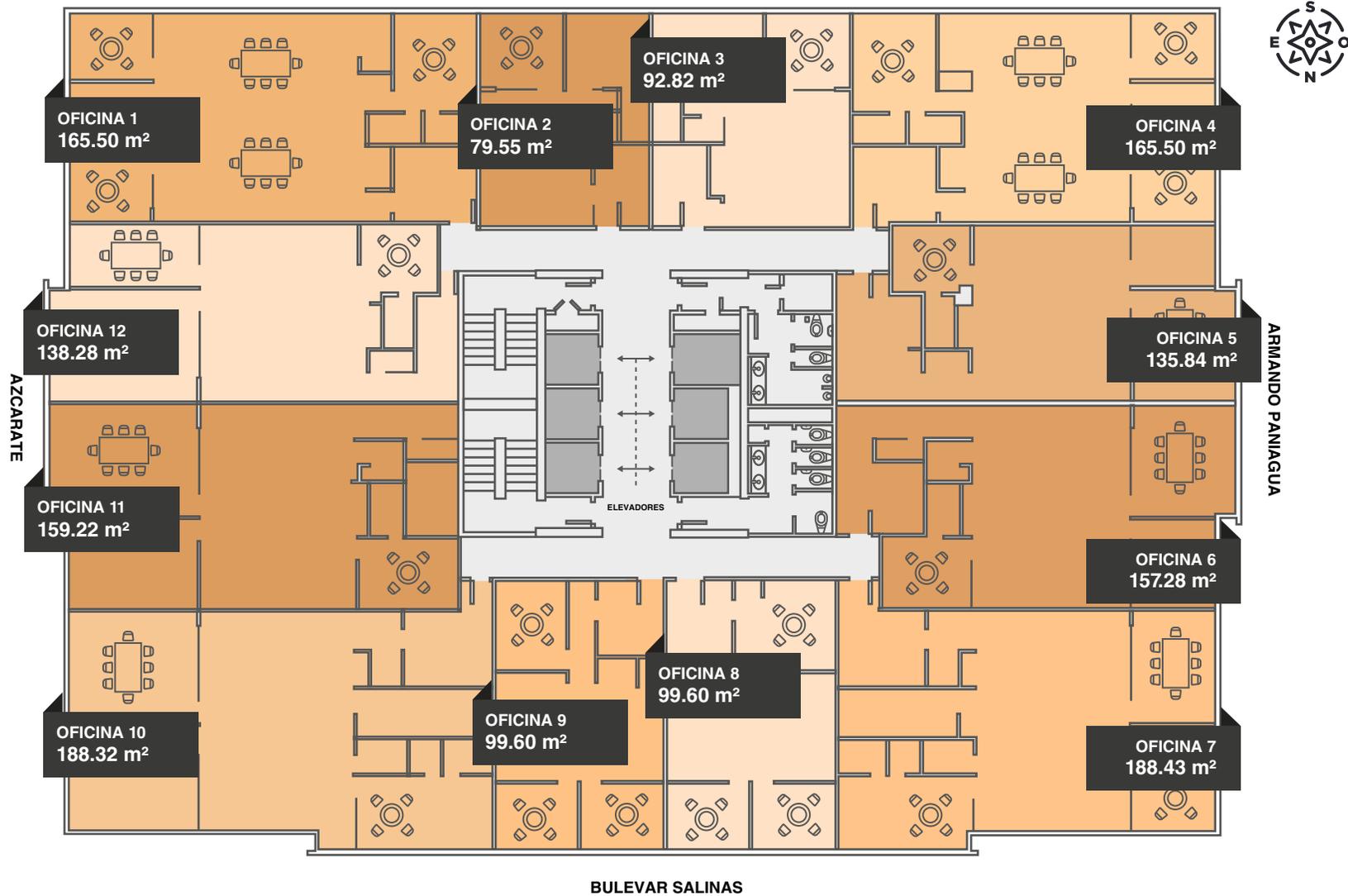
COLINDANCIA CON HYATT PLACE (BLVD. AGUA CALIENTE)



PLANTA DIVIDIDA

Divisiones de oficinas se pueden mover según necesidades de cada cliente.

COLINDANCIA CON HYATT PLACE (BLVD. AGUA CALIENTE)



PLANTA PISO 11

Espacios desde 80 m²

B | H

TIJUANA

QUEDAMOS A TUS ÓRDENES PARA
CUALQUIER DUDA O COMENTARIO.

David Moreno
Ing. Francisco Villaseñor G.

david.moreno@bhtijuana.com
fvillasenor@plate.mx

Teléfono

(664) 423-5555